

园岭街道网格管理中心章程

第一章 总 则

第一条 为加强党的全面领导、保障科学民主管理与依法依规运行有机统一，构建运行顺畅、协同高效、充满活力的事业单位现代治理机制。根据《中国共产党机构编制工作条例》、《中华人民共和国民法典》、《事业单位登记管理暂行条例》及其实施细则、国家有关法律法规及其他有关规定，制定本章程。

第二条 本单位名称是深圳市福田区园岭街道网格管理中心。

第三条 本单位住所是深圳市福田区园岭街道红荔路 2002 号园岭社区服务中心大楼。

第四条 本单位经费来源是财政核拨。

第五条 本单位开办资金为人民币 10 万元。

第六条 本单位的举办单位是深圳市福田区园岭街道办事处。

第七条 本单位的业务主管单位是深圳市福田区园岭街道办事处。

第八条 本单位的登记管理机关是深圳市福田区事业单位登记管理局。

第九条 本单位的领导体制是行政领导人负责制。

第十条 本单位的宗旨是贯彻执行有关出租房屋法律、法规和政策。

第十一条 本单位的业务范围包括

负责网格员队伍的日常管理工作，组织开展辖区网格管理各类信息的综合采集、录入和分类处理；负责街道辖区流动人口出租屋管理和房屋租赁管理相关工作；负责对社区网格员绩效考核进行统一管理；负责街道网格员队伍思想教育、岗前培训和业务培训；负责街道社区基础网格的划分、维护、管理以及网格调整的审批、备案和报批工作；负责管辖网格内房屋编码的编制管理和更新维护工作。

第二章 党的建设

第十二条 本单位党组织的地位和作用

本单位成立中共深圳市福田区园岭街道机关第六支部委员会，履行党章和有关党内法规规定的各项职责，发挥园岭街道网格管理中心各项事业的战斗堡垒作用，紧密围绕党的基本路线，会同行政领导班子共同做好本单位工作，充分发挥政治优势、思想优势和组织优势，促进事业发展。

第十三条 本单位党组织发挥作用的方式、途径和程序

（一）凡属中心重大问题和重要事项，须由中共深圳市福田区园岭街道机关第六支部委员会实行民主集中制，按照“集体领导、民主集中、个别酝酿、会议决定”的原则集体讨论、作出决定。支

部会议由书记召集并主持。不是支部委员的主任、副主任可列席会议。根据工作需要，书记可安排其他人员列席会议；

（二）行政办公会议是中心的行政议事决策机构，负责研究日常各项事务。中心党支部是中心的政治领导核心，负责重大问题、重要事项的政治把关，支持行政领导班子共同做好本单位工作。本单位的“三重一大”事项应经党组织研究讨论形成集体意见后，再提交行政办公会议研究决定。

第十四条 本单位通过以下方式保证党的全面领导

本单位党支部通过支委会、党员大会、主题党日活动、周学习日等方式，宣传执行党的路线、方针、政策，执行上级党组织决议，落实管党治党、依法办事主体责任；全面加强本单位思想、组织、作风、制度、党风廉政建设；对本单位党员进行教育、管理、监督和服务；对涉及本单位的重大决策、重大人事安排、重大项目安排、大额资金使用等重大问题进行讨论和作出决定，履行其他法律法规规定的相关职责。

第三章 举办单位

第十五条 举办单位对事业单位的权利

- （一）提出本单位的机构编制事项；
- （二）组建本单位管理层；
- （三）提名或任免本单位的行政负责人及其他主要管理人员；
- （四）批准管理层工作报告；

- （五）监督本单位运行；
- （六）负责审核本单位章程草案及修订案；
- （七）行使法律、法规规定的举办单位权利。

第十六条 举办单位对事业单位的义务

- （一）指导本单位在业务范围内，依法依规开展工作；
- （二）为本单位发展提供必要的人、财、物等方面的支持；
- （三）组织指导本单位制定章程草案（修订案）；
- （四）按照有关权限和程序，参与本单位的管理活动；
- （五）本单位终止时，负责指导本单位依法开展清算、办理事业单位法人注销登记，并按照规定做好本单位的人员、资产和债权债务处置工作；
- （六）履行法律、法规规定的举办单位承担的其他义务。

第四章 管理层

第十七条 本单位的决策机构是深圳市福田区园岭街道党工委。

第十八条 本单位决策机构的职责、产生方式、任期及考核、议事规则是

- （一）接受党的领导，贯彻执行党的政策方针和决策部署；
- （二）拟定和实施年度工作计划等日常业务管理；
- （三）编制并组织实施经费预算等财务资产管理；

（四）工作人员管理；

（五）定期向党组织和举办单位汇报工作；

（六）负责筹建章程起草（修订）组织，拟制本单位章程草案（修订案）；

（七）建立健全各项内部管理制度；

（八）完成举办单位交办的各项任务；

（九）本单位终止时，负责依法开展清算、办理事业单位法人注销登记；

（十）举办单位赋予的其他职权；

（十一）行政会议由本单位主任、副主任及内设机构负责人组成，其中，主任和副主任由深圳市福田区园岭街道党工委任命，内设机构负责人由本单位根据工作职能需要，经行政会议、支委会审定后安排；

（十二）本单位由举办单位考核。根据考核内容进行测评，确定单位绩效考核等次；

（十三）行政会议由主任召集，须有半数以上成员到会方能召开。讨论决策重要事项须有三分之二以上成员到会方能召开，会议决议须经半数以上成员同意方可通过，会议记录完整存档。

第十九条 行政负责人的产生方式和职权

深圳市福田区园岭街道网格管理中心主任由中共深圳市福田区园岭街道工作委员会任免/聘任；负责行使下列职权：

（一）主持本单位全面工作；

（二）负责本单位日常事务管理；

（三）负责本单位人事、财务、资产等管理工作；

（四）法律法规和本章程赋予的其他职责

第二十条 本单位拟任法定代表人产生方式是

本单位主任为拟任法定代表人人选，经事业单位登记管理机关核准登记后，取得本单位法定代表人资格。

第二十一条 本单位内部组织机构设置及产生程序、议事规则：

根据《中共深圳市福田区委机构编制委员会关于调整园岭街道下属事业单位的通知》（福编[2022]74号），本单位设置主任1名、副主任1名，管理岗位若干。

第五章 服务对象

第二十二条 本单位服务对象的权利

（一）按照有关规定办理租赁合同备案；

（二）按照有关规定依法申请居住信息登记；

（三）依法申请房屋租赁纠纷调解处理；

（四）法律法规赋予的其他权利。

第二十三条 本单位服务对象的义务

（一）遵守有关法律法规，配合网格综合管理部门工作；

（二）依法申报居住信息；

（三）按要求整改场所内安全隐患；

（四）主动向公安机关或者职能部门报告违法犯罪行为；

（五）依法纳税；

（六）法律法规规定的其他义务。

第二十四条 本单位服务对象参与管理的具体途径、方式和运行机制

服务对象通过本单位对外联系电话或来访提出意见、建议、举报或投诉本单位相关内设机构收到服务对象提出的意见、建议、举报或投诉后，按照以下程序处理：

（一）相关内设组对服务对象提出的意见、建议、举报或投诉进行受理。如果反映的问题不涉及本内设机构开展的业务，应指引服务对象联系负有相应职责的部门；

（二）相关内设组能当场反馈的，应在当日回复服务对象；不能当场反馈的，应及时跟进并回复服务对象；

（三）涉及疑难复杂问题的，相关内设组应及时上报本单位行政负责人，由本单位行政负责人组织研究解决，并及时回复服务对象。

第六章 业务运行

第二十五条 本单位业务运行原则和办法

本单位由举办单位统筹领导，业务指导单位负责业务指导，并按照其工作指示执行落实。贯彻执行国家有关法律、法规和财务规章制度，配合上级有关职能部门开展企业创新服务等工作。

第二十六条 业务范围内开展业务运行的具体措施

- (一) 管理辖区房屋租赁合同登记;
- (二) 采集和反馈出租屋信息;
- (三) 做好出租屋业主的法制宣传教育; 协助相关部门做好出租屋综合治理及查处; 征收出租屋相关税、费; 调解房屋租赁纠纷, 受理违法租赁行为的投诉; 收集上报意见和建议, 做好服务和管理等工作。

第七章 资产和财务的管理

第二十七条 本单位国有资产包括使用财政资金形成的资产, 接受调拨或者划转、置换形成的资产, 接受捐赠并确认为国有的资产以及其他国有资产; 其表现形式为流动资产、固定资产、无形资产和对外投资等。本单位应当根据依法履行职能和事业发展的需要, 结合资产存量、资产配置标准、绩效目标和财政承受能力配置资产。本单位按照有关规定负责单位内部国有资产的具体管理, 应当建立和完善内部控制管理制度。

第二十八条 本单位执行国家实行统一的会计制度, 依法接受税务、财政、审计、国有资产管理等主管部门监督管理。本单位的经费使用应符合本单位的宗旨和业务范围。

第二十九条 本单位财务管理体制严格执行国家统一的事
业单位会计制度, 按照举办单位财务管理制度, 实行分层审批管
理制; 编报本单位预算, 实施绩效评估, 提高资金使用效率; 依

法接受税务、财政、审计等部门监督。

第三十条 本单位的人员（包括在编人员、离退休人员和聘用人员）工资、社保、福利待遇按照国家有关规定执行。

第三十一条 本单位接受捐赠、资助和使用的原则

（一）本单位接受捐赠，应当遵守法律法规，符合章程规定的宗旨和业务范围，坚持自愿无偿原则，禁止强行摊派或者变相摊派，不得以捐赠为名从事营利活动；

（二）接受捐赠的使用应当尊重捐赠人意愿，符合公益目的，并根据章程规定的宗旨和业务范围使用；

（三）接受捐赠及使用应当登记造册，妥善保管，接受举办单位和事业单位登记管理机关监督，并将有关情况以适当的方式向社会公布。

第三十二条 本单位内部审计、领导人员经济责任审计、财政、税务等审计监督制度执行国家有关法律、法规和财务规章制度。

第三十三条 法定代表人离任前，应当进行经济责任审计。

第八章 信息公开

第三十四条 本单位承诺按照国家法律法规和事业单位登记管理机关的规定，真实、完整、及时地公开以下信息：

（一）本单位章程，自章程核准（备案）之日起 5 个工作日内在自有或举办单位的信息平台发布章程正式文本；

（二）本单位法人登记事项；

（三）本单位年度报告，应按照有关时限要求，向登记管理机关报送；

（四）本单位应依法公开的其他重要信息。

第九章 终止和剩余资产处理

第三十五条 本单位有以下情形之一，应当终止运行：

（一）经审批机关决定撤销；

（二）因合并、分立解散；

（三）法律、法规规定的应当注销登记的其他情形；

（四）因其他原因依法应当终止的。

第三十六条 本单位在申请注销登记前，应在举办单位和有关机关的指导下，成立清算组织，开展清算工作。清算期间不开展清算以外的活动。

第三十七条 清算工作结束后形成清算报告，报举办单位审查同意，向登记管理机关申请注销登记。本单位存在下列情形之一的，且资产及债权债务情况清晰明确，权利义务有承接单位的事事业单位，可按照有关规定向登记管理机关申请简易注销登记：转制为行政机构的；转制为国有企业的；因合并、分立解散的；直接撤销事业单位建制的。

第三十八条 本单位终止后的剩余资产，在举办单位和财政、国有资产管理等部门的监督下，按照有关法律法规和章程进行处

置。

第十章 章程修改

第三十九条 本单位有下列情形之一的，应当修改章程：

（一）章程规定的事项与修改后的国家法律、行政法规的规定不符的；

（二）章程内容与实际情况不符的；

（三）章程违反国家、省、市章程管理规定的；

（四）因合并、分立解散的；

（五）章程内容与机构编制管理机关下发的编制规定文件不一致的；

（六）应当修改章程的其他情形。

符合上述情形之一的，在修改章程时采用如下方式：

（一）涉及重大事项或多项条款修改的，采用章程整体性修改的方式；

（二）涉及某项条款修改的，采用在原章程后附加相关说明的方式。

第四十条 章程修改的草案应经举办单位和业务主管单位审查核准同意，并向登记管理机关备案。涉及事业单位法人登记事项的，须向登记管理机关申请变更登记。

第十一章 附 则

第四十一条 本章程于 2023 年 3 月 14 日经 深圳市福田区园岭街道网格管理中心全体人员会议表决通过。

第四十二条 本章程内容如与法律法规、行政规章及国家政策相抵触时，应以法律法规、行政规章及国家政策的规定为准。涉及事业单位法人登记事项的，以登记管理机关核准颁发的《事业单位法人证书》刊载内容为准。

第四十三条 本章程的解释权属于深圳市福田区园岭街道网格管理中心。

第四十四条 本章程自登记机关核准之日起生效

(拟任)法定代表人签字:

事业单位印章

年 月 日

